

PLAN DE APORTACIONES TORRE BOREALIS, S. COOP. MAD.

PLANTA	LETRA	Nº Dorm.	Modelo	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		COSTE m2 Const. con zzcc VIVIENDA (ponderado)	COSTE TOTAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO			
				VIVIENDA CON Z.COMUNES	TERRAZAS			Desde 22 SEP 2016	17-23 OCT 2016	4º TRIM 2018	
								FIANZA	APORTACIÓN	A LLAVES	
								10%	20%	70%	
Bª y 1ª	A	2D	VT 01	128,82	46,29	3.000,00 €	432.347,00 €	43.234,70 €	86.469,40 €	302.642,90 €	
Bª y 1ª	B	2D	VT 02	114,01	48,90	2.910,00 €	377.999,00 €	37.799,90 €	75.599,80 €	264.599,30 €	
Bª y 1ª	C	2D	VT 03	111,49	48,94	2.940,00 €	374.168,96 €	37.416,90 €	74.833,79 €	261.918,27 €	
Bª y 1ª	D	2D	VT 04	104,84	34,84	2.970,00 €	353.722,28 €	35.372,23 €	70.744,46 €	247.605,59 €	
Bª y 1ª	E	3D	VT 05	153,02	66,93	3.000,00 €	533.139,00 €	53.313,90 €	106.627,80 €	373.197,30 €	
Bª y 1ª	F	1D	VT 06	91,94	25,91	3.000,00 €	315.593,00 €	31.559,30 €	63.118,60 €	220.915,10 €	
Bª y 1ª	G	1D	VT 07	90,13	26,04	3.000,00 €	310.202,00 €	31.020,20 €	62.040,40 €	217.141,40 €	
2ª y 3ª	A	2D	VT 08	129,02		3.100,00 €	431.962,00 €	43.196,20 €	86.392,40 €	302.373,40 €	
2ª y 3ª	B	2D	VT 09	131,38		3.100,00 €	439.278,00 €	43.927,80 €	87.855,60 €	307.494,60 €	
2ª y 3ª	C	3D	VT 10	175,42		3.100,00 €	597.802,00 €	59.780,20 €	119.560,40 €	418.461,40 €	
2ª y 3ª	D	2D	VT 11	123,06		3.100,00 €	413.486,00 €	41.348,60 €	82.697,20 €	289.440,20 €	
2ª y 3ª	E	3D	VT 12	147,78	38,15	3.100,00 €	523.944,50 €	52.394,45 €	104.788,90 €	366.761,15 €	
2ª	F	2D	VT 13	101,85	38,87	3.100,00 €	359.784,70 €	35.978,47 €	71.956,94 €	251.849,29 €	
2ª y 3ª	G	1D	VT 14	85,01		3.100,00 €	295.531,00 €	29.553,10 €	59.106,20 €	206.871,70 €	
2ª y 3ª	H	2D	VT 15	101,54		3.100,00 €	346.774,00 €	34.677,40 €	69.354,80 €	242.741,80 €	
2ª y 3ª	I	3D	VT 16	154,51		3.100,00 €	532.981,00 €	53.298,10 €	106.596,20 €	373.086,70 €	
2ª y 3ª	J	1D	VT 17	93,23		3.100,00 €	321.013,00 €	32.101,30 €	64.202,60 €	224.709,10 €	
2ª y 3ª	K	1D	VT 18	93,68		3.100,00 €	322.408,00 €	32.240,80 €	64.481,60 €	225.685,60 €	
4ª	PLANTA ZONAS COMUNES: PISCINA										
5ª	A	3D	VT 19	142,70		3.087,50 €	494.586,25 €	49.458,63 €	98.917,25 €	346.210,37 €	
5ª	B	1D	VT 20	46,45		3.087,50 €	175.414,38 €	17.541,44 €	35.082,88 €	122.790,06 €	
5ª	C	1D	VT 21	47,52		3.185,00 €	183.351,20 €	18.335,12 €	36.670,24 €	128.345,84 €	
5ª	D	3D	VT 22	141,47		3.250,00 €	513.777,50 €	51.377,75 €	102.755,50 €	359.644,25 €	
5ª	E	1D	VT 21	47,52		3.250,00 €	186.440,00 €	18.644,00 €	37.288,00 €	130.508,00 €	
5ª	F	1D	VT 23	47,13		3.250,00 €	185.172,50 €	18.517,25 €	37.034,50 €	129.620,75 €	
5ª	G	1D	VT 24	50,68		3.250,00 €	196.710,00 €	19.671,00 €	39.342,00 €	137.697,00 €	
5ª	H	1D	VT 25	49,93		3.250,00 €	194.272,50 €	19.427,25 €	38.854,50 €	135.990,75 €	
5ª	I	3D	VT 26	143,05		3.250,00 €	518.912,50 €	51.891,25 €	103.782,50 €	363.238,75 €	
5ª	J	1D	VT 27	48,67		3.250,00 €	190.177,50 €	19.017,75 €	38.035,50 €	133.124,25 €	
6ª	A	3D	VT 19	142,70		3.249,50 €	517.703,65 €	51.770,37 €	103.540,73 €	362.392,55 €	
6ª	B	1D	VT 20	46,45		3.316,50 €	186.051,43 €	18.605,14 €	37.210,29 €	130.236,00 €	
6ª	C	1D	VT 21	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	19.119,20 €	38.238,40 €	133.834,40 €	
6ª	D	3D	VT 22	141,47		3.350,00 €	527.924,50 €	52.792,45 €	105.584,90 €	369.547,15 €	
6ª	E	1D	VT 21	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	19.119,20 €	38.238,40 €	133.834,40 €	
6ª	F	1D	VT 23	47,13		3.350,00 €	189.885,50 €	18.988,55 €	37.977,10 €	132.919,85 €	
6ª	G	1D	VT 24	50,68		3.350,00 €	201.778,00 €	20.177,80 €	40.355,60 €	141.244,60 €	
6ª	H	1D	VT 25	49,93		3.350,00 €	199.265,50 €	19.926,55 €	39.853,10 €	139.485,85 €	
6ª	I	3D	VT 26	143,05		3.350,00 €	533.217,50 €	53.321,75 €	106.643,50 €	373.252,25 €	
6ª	J	1D	VT 27	48,67		3.350,00 €	195.044,50 €	19.504,45 €	39.008,90 €	136.531,15 €	
7ª	A	3D	VT 28	143,31		3.450,00 €	548.419,50 €	54.841,95 €	109.683,90 €	383.893,65 €	
7ª	B	1D	VT 29	47,08		3.450,00 €	194.426,00 €	19.442,60 €	38.885,20 €	136.098,20 €	
7ª	C	1D	VT 21	47,52		3.450,00 €	195.944,00 €	19.594,40 €	39.188,80 €	137.160,80 €	
7ª	D	3D	VT 22	141,47		3.450,00 €	542.071,50 €	54.207,15 €	108.414,30 €	379.450,05 €	
7ª	E	2D	VT 30	94,60		3.450,00 €	358.370,00 €	35.837,00 €	71.674,00 €	250.859,00 €	
7ª	F	1D	VT 24	50,68		3.450,00 €	206.846,00 €	20.684,60 €	41.369,20 €	144.792,20 €	
7ª	G	5D	VT 37	241,84		3.450,00 €	888.348,00 €	88.834,80 €	177.669,60 €	621.843,60 €	
8ª	A	3D	VT 28	143,31		3.550,00 €	562.750,50 €	56.275,05 €	112.550,10 €	393.925,35 €	
8ª	B	1D	VT 21	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	20.069,60 €	40.139,20 €	140.487,20 €	
8ª	C	1D	VT 21	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	20.069,60 €	40.139,20 €	140.487,20 €	
8ª	D	3D	VT 22	141,47		3.550,00 €	556.218,50 €	55.621,85 €	111.243,70 €	389.352,95 €	
8ª	E	2D	VT 30	94,60		3.550,00 €	367.830,00 €	36.783,00 €	73.566,00 €	257.481,00 €	
8ª	F	1D	VT 24	50,68		3.550,00 €	211.914,00 €	21.191,40 €	42.382,80 €	148.339,80 €	
8ª	G	4D	VT 31	193,17		3.550,00 €	739.753,50 €	73.975,35 €	147.950,70 €	517.827,45 €	
8ª	H	1D	VT 27	48,67		3.550,00 €	204.778,50 €	20.477,85 €	40.955,70 €	143.344,95 €	
9ª	A	3D	VT 28	143,31		3.650,00 €	577.081,50 €	57.708,15 €	115.416,30 €	403.957,05 €	
9ª	B	3D	VT 32	158,61	76,63	3.832,50 €	720.609,72 €	72.060,97 €	144.121,94 €	504.426,81 €	
9ª	C	4D	VT 33	177,63	65,02	3.832,50 €	784.604,81 €	78.460,48 €	156.920,96 €	549.223,37 €	
9ª	D	1D	VT 24	50,68		3.650,00 €	216.982,00 €	21.698,20 €	43.396,40 €	151.887,40 €	
9ª	E	4D	VT 31	193,17		3.650,00 €	759.070,50 €	75.907,05 €	151.814,10 €	531.349,35 €	
9ª	F	1D	VT 27	48,67		3.650,00 €	209.645,50 €	20.964,55 €	41.929,10 €	146.751,85 €	
10ª	PLANTA ZONAS COMUNES: ZONA JUEGOS INFANTILES										
11ª	A	3D	VT 34	145,09		3.800,00 €	605.342,00 €	60.534,20 €	121.068,40 €	423.739,40 €	
11ª	B	1D	VT 35	63,42		3.800,00 €	272.996,00 €	27.299,60 €	54.599,20 €	191.097,20 €	
11ª	C	4D	VT 36	195,16		3.800,00 €	795.608,00 €	79.560,80 €	159.121,60 €	556.925,60 €	
11ª	D	1D	VT 27	48,67		3.800,00 €	216.946,00 €	21.694,60 €	43.389,20 €	151.862,20 €	
12ª	A	3D	VT 34	145,09		3.900,00 €	619.851,00 €	61.985,10 €	123.970,20 €	433.895,70 €	
12ª	B	1D	VT 35	63,42		3.900,00 €	279.338,00 €	27.933,80 €	55.867,60 €	195.536,60 €	
12ª	C	4D	VT 36	195,16		3.900,00 €	815.124,00 €	81.512,40 €	163.024,80 €	570.586,80 €	
12ª	D	1D	VT 27	48,67		3.900,00 €	221.813,00 €	22.181,30 €	44.362,60 €	155.269,10 €	
13ª y 14ª (At)	A	4D	VT 37	190,88	69,21	4.600,00 €	995.721,20 €	99.572,12 €	199.144,24 €	697.004,84 €	
13ª	B	1D	VT 35	63,42		4.000,00 €	285.680,00 €	28.568,00 €	57.136,00 €	199.976,00 €	
13ª	C	4D	VT 36	195,16		4.000,00 €	834.640,00 €	83.464,00 €	166.928,00 €	584.248,00 €	
13ª	D	1D	VT 27	48,67		4.000,00 €	226.680,00 €	22.668,00 €	45.336,00 €	158.676,00 €	
14ª (At)	A	3D	VT 38	150,21	120,38	4.920,00 €	911.487,12 €	91.148,71 €	182.297,42 €	638.040,99 €	
15ª	PLANTA ZONAS COMUNES: GIMNASIO Y GASTROTECA										

Coste trastero obligatorio incluido en el Coste Total estimado	8.000 €
Coste 1ª plaza garaje obligatoria incluida en el Coste Total estimado	24.000 €
Coste 2ª plaza garaje obligatoria en las viviendas de 3D y 4D, incluido en el Coste Total estimado	22.000 €
Coste 2ª plaza garaje opcional	22.000 €

- \* IVA no incluido. Se aplicará el tipo vigente en el momento de la aportación, estando actualmente en vigor el 10% de IVA.
- \* Capital Social : 1.000€. No incluido en el precio.
- \* Superficies y costes estimados procedentes de Anteproyecto, sujeto a variaciones en función del desarrollo del proyecto.
- \* Superficie construida total incluye superficie construida de la vivienda, terrazas cubiertas y superficie computable de zonas comunes.
- \* Resto a llaves, se podrá subrogar en hipoteca opcional, inicialmente estimada en un 70% aprox.