

PLAN DE APORTACIONES TORRE BOREALIS, S. COOP. MAD.

PLANTA	LETRA	Nº Dorm.	Modelo	ESTADO	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		COSTE m2 Const. con zzcc VIVIENDA (ponderado)	COSTE TOTAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO			
					VIVIENDA CON Z.COMUNES	TERRAZAS			Desde 22 SEPT 2016	17-23 OCTUBRE 2016	4º TRIM 2018	
									FIANZA	APORTACIÓN	A LLAVES	
									10%	20%	70%	
Bª y 1ª	A	2D	VT 01	RESERVADA	128,82	46,29	3.000,00 €	432.347,00 €	43.234,70 €	86.469,40 €	302.642,90 €	
Bª y 1ª	B	2D	VT 02	RESERVADA	114,01	48,90	2.910,00 €	377.999,00 €	37.799,90 €	75.599,80 €	264.599,30 €	
Bª y 1ª	C	2D	VT 03	RESERVADA	111,49	48,94	2.940,00 €	374.168,96 €	37.416,90 €	74.833,79 €	261.918,27 €	
Bª y 1ª	D	2D	VT 04	RESERVADA	104,84	34,84	2.970,00 €	353.722,28 €	35.372,23 €	70.744,46 €	247.605,59 €	
Bª y 1ª	E	3D	VT 05	RESERVADA	153,02	66,93	3.000,00 €	533.139,00 €	53.313,90 €	106.627,80 €	373.197,30 €	
Bª y 1ª	F	1D	VT 06	DISPONIBLE	91,94	25,91	3.000,00 €	315.593,00 €	31.559,30 €	63.118,60 €	220.915,10 €	
Bª y 1ª	G	1D	VT 07	DISPONIBLE	90,13	26,04	3.000,00 €	310.202,00 €	31.020,20 €	62.040,40 €	217.141,40 €	
2ª y 3ª	A	2D	VT 08	DISPONIBLE	129,02		3.100,00 €	431.962,00 €	43.196,20 €	86.392,40 €	302.373,40 €	
2ª y 3ª	B	2D	VT 09	DISPONIBLE	131,38		3.100,00 €	439.278,00 €	43.927,80 €	87.855,60 €	307.494,60 €	
2ª y 3ª	C	3D	VT 10	RESERVADA	175,42		3.100,00 €	597.802,00 €	59.780,20 €	119.560,40 €	418.461,40 €	
2ª y 3ª	D	2D	VT 11	DISPONIBLE	123,06		3.100,00 €	413.486,00 €	41.348,60 €	82.697,20 €	289.440,20 €	
2ª y 3ª	E	3D	VT 12	RESERVADA	147,78	38,15	3.100,00 €	523.944,50 €	52.394,45 €	104.788,90 €	366.761,15 €	
2ª	F	2D	VT 13	RESERVADA	101,85	38,87	3.100,00 €	359.784,70 €	35.978,47 €	71.956,94 €	251.849,29 €	
2ª y 3ª	G	1D	VT 14	RESERVADA	85,01		3.100,00 €	295.531,00 €	29.553,10 €	59.106,20 €	206.871,70 €	
2ª y 3ª	H	2D	VT 15	RESERVADA	101,54		3.100,00 €	346.774,00 €	34.677,40 €	69.354,80 €	242.741,80 €	
2ª y 3ª	I	3D	VT 16	DISPONIBLE	154,51		3.100,00 €	532.981,00 €	53.298,10 €	106.596,20 €	373.086,70 €	
2ª y 3ª	J	1D	VT 17	DISPONIBLE	93,23		3.100,00 €	321.013,00 €	32.101,30 €	64.202,60 €	224.709,10 €	
2ª y 3ª	K	1D	VT 18	DISPONIBLE	93,68		3.100,00 €	322.408,00 €	32.240,80 €	64.481,60 €	225.685,60 €	
4ª	PLANTA ZONAS COMUNES: PISCINA											
5ª	A	3D	VT 19	RESERVADA	142,70		3.087,50 €	494.586,25 €	49.458,63 €	98.917,25 €	346.210,37 €	
5ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.087,50 €	175.414,38 €	17.541,44 €	35.082,88 €	122.790,06 €	
5ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.185,00 €	183.351,20 €	18.335,12 €	36.670,24 €	128.345,84 €	
5ª	D	3D	VT 22	DISPONIBLE	141,47		3.250,00 €	513.777,50 €	51.377,75 €	102.755,50 €	359.644,25 €	
5ª	E	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.250,00 €	186.440,00 €	18.644,00 €	37.288,00 €	130.508,00 €	
5ª	F	1D	VT 23	RESERVADA	47,13		3.250,00 €	185.172,50 €	18.517,25 €	37.034,50 €	129.620,75 €	
5ª	G	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.250,00 €	196.710,00 €	19.671,00 €	39.342,00 €	137.697,00 €	
5ª	H	1D	VT 25	RESERVADA	49,93		3.250,00 €	194.272,50 €	19.427,25 €	38.854,50 €	135.990,75 €	
5ª	I	3D	VT 26	DISPONIBLE	143,05		3.250,00 €	518.912,50 €	51.891,25 €	103.782,50 €	363.238,75 €	
5ª	J	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.250,00 €	190.177,50 €	19.017,75 €	38.035,50 €	133.124,25 €	
6ª	A	3D	VT 19	RESERVADA	142,70		3.249,50 €	517.703,65 €	51.770,37 €	103.540,73 €	362.392,55 €	
6ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.316,50 €	186.051,43 €	18.605,14 €	37.210,29 €	130.236,00 €	
6ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	19.119,20 €	38.238,40 €	133.834,40 €	
6ª	D	3D	VT 22	DISPONIBLE	141,47		3.350,00 €	527.924,50 €	52.792,45 €	105.584,90 €	369.547,15 €	
6ª	E	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	19.119,20 €	38.238,40 €	133.834,40 €	
6ª	F	1D	VT 23	RESERVADA	47,13		3.350,00 €	189.885,50 €	18.988,55 €	37.977,10 €	132.919,85 €	
6ª	G	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.350,00 €	201.778,00 €	20.177,80 €	40.355,60 €	141.244,60 €	
6ª	H	1D	VT 25	RESERVADA	49,93		3.350,00 €	199.265,50 €	19.926,55 €	39.853,10 €	139.485,85 €	
6ª	I	3D	VT 26	RESERVADA	143,05		3.350,00 €	533.217,50 €	53.321,75 €	106.643,50 €	373.252,25 €	
6ª	J	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.350,00 €	195.044,50 €	19.504,45 €	39.008,90 €	136.531,15 €	
7ª	A	3D	VT 28	DISPONIBLE	143,31		3.450,00 €	548.419,50 €	54.841,95 €	109.683,90 €	383.893,65 €	
7ª	B	1D	VT 29	RESERVADA	47,08		3.450,00 €	194.426,00 €	19.442,60 €	38.885,20 €	136.098,20 €	
7ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.450,00 €	195.944,00 €	19.594,40 €	39.188,80 €	137.160,80 €	
7ª	D	3D	VT 22	DISPONIBLE	141,47		3.450,00 €	542.071,50 €	54.207,15 €	108.414,30 €	379.450,05 €	
7ª	E	2D	VT 30	RESERVADA	94,60		3.450,00 €	358.370,00 €	35.837,00 €	71.674,00 €	250.859,00 €	
7ª	F	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.450,00 €	206.846,00 €	20.684,60 €	41.369,20 €	144.792,20 €	
7ª	G	5D	VT 39	RESERVADA	241,84		3.450,00 €	888.348,00 €	88.834,80 €	177.669,60 €	621.843,60 €	
8ª	A	3D	VT 28	DISPONIBLE	143,31		3.550,00 €	562.750,50 €	56.275,05 €	112.550,10 €	393.925,35 €	
8ª	B	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	20.069,60 €	40.139,20 €	140.487,20 €	
8ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	20.069,60 €	40.139,20 €	140.487,20 €	
8ª	D	3D	VT 22	DISPONIBLE	141,47		3.550,00 €	556.218,50 €	55.621,85 €	111.243,70 €	389.352,95 €	
8ª	E	2D	VT 30	RESERVADA	94,60		3.550,00 €	367.830,00 €	36.783,00 €	73.566,00 €	257.481,00 €	
8ª	F	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.550,00 €	211.914,00 €	21.191,40 €	42.382,80 €	148.339,80 €	
8ª	G	4D	VT 31	RESERVADA	193,17		3.550,00 €	739.753,50 €	73.975,35 €	147.950,70 €	517.827,45 €	
8ª	H	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.550,00 €	204.778,50 €	20.477,85 €	40.955,70 €	143.344,95 €	
9ª	A	3D	VT 28	DISPONIBLE	143,31		3.650,00 €	577.081,50 €	57.708,15 €	115.416,30 €	403.957,05 €	
9ª	B	3D	VT 32	DISPONIBLE	158,61	76,63	3.832,50 €	720.609,72 €	72.060,97 €	144.121,94 €	504.426,81 €	
9ª	C	4D	VT 33	DISPONIBLE	177,63	65,02	3.832,50 €	784.604,81 €	78.460,48 €	156.920,96 €	549.223,37 €	
9ª	D	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.650,00 €	216.982,00 €	21.698,20 €	43.396,40 €	151.887,40 €	
9ª	E	4D	VT 31	RESERVADA	193,17		3.650,00 €	759.070,50 €	75.907,05 €	151.814,10 €	531.349,35 €	
9ª	F	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.650,00 €	209.645,50 €	20.964,55 €	41.929,10 €	146.751,85 €	
10ª	PLANTA ZONAS COMUNES: ZONA JUEGOS INFANTILES											
11ª	A	3D	VT 34	DISPONIBLE	145,09		3.800,00 €	605.342,00 €	60.534,20 €	121.068,40 €	423.739,40 €	
11ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		3.800,00 €	272.996,00 €	27.299,60 €	54.599,20 €	191.097,20 €	
11ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		3.800,00 €	795.608,00 €	79.560,80 €	159.121,60 €	556.925,60 €	
11ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.800,00 €	216.946,00 €	21.694,60 €	43.389,20 €	151.862,20 €	
12ª	A	3D	VT 34	RESERVADA	145,09		3.900,00 €	619.851,00 €	61.985,10 €	123.970,20 €	433.895,70 €	
12ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		3.900,00 €	279.338,00 €	27.933,80 €	55.867,60 €	195.536,60 €	
12ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		3.900,00 €	815.124,00 €	81.512,40 €	163.024,80 €	570.586,80 €	
12ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.900,00 €	221.813,00 €	22.181,30 €	44.362,60 €	155.269,10 €	
13ª y 14ª (At)	A	4D	VT 37	RESERVADA	190,88	69,21	4.600,00 €	995.721,20 €	99.572,12 €	199.144,24 €	697.004,84 €	
13ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		4.000,00 €	285.680,00 €	28.568,00 €	57.136,00 €	199.976,00 €	
13ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		4.000,00 €	834.640,00 €	83.464,00 €	166.928,00 €	584.248,00 €	
13ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		4.000,00 €	226.680,00 €	22.668,00 €	45.336,00 €	158.676,00 €	
14ª (At)	A	3D	VT 38	RESERVADA	150,21	120,38	4.920,00 €	911.487,12 €	91.148,71 €	182.297,42 €	638.040,99 €	
15ª	PLANTA ZONAS COMUNES: GIMNASIO Y GASTROTECA											

Coste trastero obligatorio incluido en el Coste Total estimado	8.000 €
Coste 1ª plaza garaje obligatoria incluida en el Coste Total estimado	24.000 €
Coste 2ª plaza garaje obligatoria en las viviendas de 3D y 4D, incluido en el Coste Total estimado	22.000 €
Coste 2ª plaza garaje opcional	22.000 €

* IVA no incluido. Se aplicará el tipo vigente en el momento de la aportación, estando actualmente en vigor el 10% de IVA.
 * Capital Social : 1.000€. No incluido en el precio.
 * Superficies y costes estimados procedentes de Anteproyecto, sujeto a variaciones en función del desarrollo del proyecto.
 * Superficie construida total incluye superficie construida de la vivienda, terrazas cubiertas y superficie computable de zonas comunes.
 * Resto a llaves, se podrá subrogar en hipoteca opcional, inicialmente estimada en un 70% aprox.