

PLAN DE APORTACIONES TORRE BOREALIS, S. COOP. MAD.

PLANTA	LETRA	Nº Dorm.	Modelo	ESTADO	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		COSTE m2 Const. con zccc VIVIENDA (ponderado)	COSTE TOTAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO	
					VIVIENDA CON Z.COMUNES	TERRAZAS			APORTACIÓN INICIAL	4º TRIM 2018
										A LLAVES
								30%	70%	
Bª y 1ª	A	2D	VT 01	RESERVADA	128,82	46,29	3.000,00 €	432.347,00 €	129.704,10 €	302.642,90 €
Bª y 1ª	B	2D	VT 02	RESERVADA	114,01	48,90	2.910,00 €	377.999,00 €	113.399,70 €	264.599,30 €
Bª y 1ª	C	2D	VT 03	RESERVADA	111,49	48,94	2.940,00 €	374.168,96 €	112.250,69 €	261.918,27 €
Bª y 1ª	D	2D	VT 04	RESERVADA	104,84	34,84	2.970,00 €	353.722,28 €	106.116,68 €	247.605,60 €
Bª y 1ª	E	3D	VT 05	RESERVADA	153,02	66,93	3.000,00 €	533.139,00 €	159.941,70 €	373.197,30 €
Bª y 1ª	F	4D	VT 06	DISPONIBLE	183,80	51,95	3.000,00 €	620.985,00 €	186.295,50 €	434.689,50 €
2ª y 3ª	A	2D	VT 08	DISPONIBLE	129,02		3.100,00 €	431.962,00 €	129.588,60 €	302.373,40 €
2ª y 3ª	B	2D	VT 09	DISPONIBLE	131,38		3.100,00 €	439.278,00 €	131.783,40 €	307.494,60 €
2ª y 3ª	C	3D	VT 10	RESERVADA	175,42		3.100,00 €	597.802,00 €	179.340,60 €	418.461,40 €
2ª y 3ª	D	2D	VT 11	DISPONIBLE	123,06		3.100,00 €	413.486,00 €	124.045,80 €	289.440,20 €
2ª y 3ª	E	3D	VT 12	RESERVADA	147,78	38,15	3.100,00 €	523.944,50 €	157.183,35 €	366.761,15 €
2ª	F	2D	VT 13	RESERVADA	101,85	38,87	3.100,00 €	359.784,70 €	107.935,41 €	251.849,29 €
2ª y 3ª	G	1D	VT 14	RESERVADA	85,01		3.100,00 €	295.531,00 €	88.659,30 €	206.871,70 €
2ª y 3ª	H	2D	VT 15	RESERVADA	101,54		3.100,00 €	346.774,00 €	104.032,20 €	242.741,80 €
2ª y 3ª	I	3D	VT 16	DISPONIBLE	154,51		3.100,00 €	532.981,00 €	159.894,30 €	373.086,70 €
2ª y 3ª	J	4D	VT 07	DISPONIBLE	191,97		3.100,00 €	649.107,00 €	194.732,10 €	454.374,90 €
4ª	PLANTA ZONAS COMUNES: PISCINA									
5ª	A	3D	VT 19	RESERVADA	142,70		3.087,50 €	494.586,25 €	148.375,88 €	346.210,37 €
5ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.087,50 €	175.414,38 €	52.624,31 €	122.790,07 €
5ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.185,00 €	183.351,20 €	55.005,36 €	128.345,84 €
5ª	D	1D	VT 17	RESERVADA	59,19		3.250,00 €	224.367,50 €	67.310,25 €	157.057,25 €
5ª	E	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.250,00 €	186.440,00 €	55.932,00 €	130.508,00 €
5ª	F	1D	VT 23	RESERVADA	47,13		3.250,00 €	185.172,50 €	55.551,75 €	129.620,75 €
5ª	G	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.250,00 €	196.710,00 €	59.013,00 €	137.697,00 €
5ª	H	1D	VT 25	RESERVADA	49,93		3.250,00 €	194.272,50 €	58.281,75 €	135.990,75 €
5ª	I	3D	VT 26	DISPONIBLE	143,05		3.250,00 €	518.912,50 €	155.673,75 €	363.238,75 €
5ª	J	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.250,00 €	190.177,50 €	57.053,25 €	133.124,25 €
5ª	K	2D	VT 18	RESERVADA	80,31		3.250,00 €	293.007,50 €	87.902,25 €	205.105,25 €
6ª	A	3D	VT 19	RESERVADA	142,70		3.249,50 €	517.703,65 €	155.311,10 €	362.392,55 €
6ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.316,50 €	186.051,43 €	55.815,43 €	130.236,00 €
6ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	57.357,60 €	133.834,40 €
6ª	D	1D	VT 17	RESERVADA	59,19		3.350,00 €	230.286,50 €	69.085,95 €	161.200,55 €
6ª	E	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	57.357,60 €	133.834,40 €
6ª	F	1D	VT 23	RESERVADA	47,13		3.350,00 €	189.885,50 €	56.965,65 €	132.919,85 €
6ª	G	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.350,00 €	201.778,00 €	60.533,40 €	141.244,60 €
6ª	H	1D	VT 25	RESERVADA	49,93		3.350,00 €	199.265,50 €	59.779,65 €	139.485,85 €
6ª	I	3D	VT 26	RESERVADA	143,05		3.350,00 €	533.217,50 €	159.965,25 €	373.252,25 €
6ª	J	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.350,00 €	195.044,50 €	58.513,35 €	136.531,15 €
6ª	K	2D	VT 18	RESERVADA	80,31		3.350,00 €	301.038,50 €	90.311,55 €	210.726,95 €
7ª	A	3D	VT 29	DISPONIBLE	142,70		3.450,00 €	546.315,00 €	163.894,50 €	382.420,50 €
7ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.450,00 €	192.252,50 €	57.675,75 €	134.576,75 €
7ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.450,00 €	195.944,00 €	58.783,20 €	137.160,80 €
7ª	D	1D	VT 17	RESERVADA	59,19		3.450,00 €	236.205,50 €	70.861,65 €	165.343,85 €
7ª	E	2D	VT 30	RESERVADA	94,60		3.450,00 €	358.370,00 €	107.511,00 €	250.859,00 €
7ª	F	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.450,00 €	206.846,00 €	62.053,80 €	144.792,20 €
7ª	G	5D	VT 39	RESERVADA	244,20		3.450,00 €	896.490,00 €	268.947,00 €	627.543,00 €
7ª	H	2D	VT 18	RESERVADA	80,31		3.450,00 €	309.069,50 €	92.720,85 €	216.348,65 €
8ª	A	3D	VT 29	DISPONIBLE	142,70		3.550,00 €	560.585,00 €	168.175,50 €	392.409,50 €
8ª	B	1D	VT 20	RESERVADA	46,45		3.550,00 €	196.897,50 €	59.069,25 €	137.828,25 €
8ª	C	1D	VT 21	RESERVADA	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	60.208,80 €	140.487,20 €
8ª	D	1D	VT 17	RESERVADA	59,19		3.550,00 €	242.124,50 €	72.637,35 €	169.487,15 €
8ª	E	2D	VT 30	RESERVADA	94,60		3.550,00 €	367.830,00 €	110.349,00 €	257.481,00 €
8ª	F	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.550,00 €	211.914,00 €	63.574,20 €	148.339,80 €
8ª	G	4D	VT 31	RESERVADA	193,17		3.550,00 €	739.753,50 €	221.926,05 €	517.827,45 €
8ª	H	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.550,00 €	204.778,50 €	61.433,55 €	143.344,95 €
8ª	I	2D	VT 18	RESERVADA	80,31		3.550,00 €	317.100,50 €	95.130,15 €	221.970,35 €
9ª	A	3D	VT 28	DISPONIBLE	143,31		3.650,00 €	577.081,50 €	173.124,45 €	403.957,05 €
9ª	B	3D	VT 32	DISPONIBLE	158,61	76,63	3.832,50 €	720.609,72 €	216.182,92 €	504.426,80 €
9ª	C	4D	VT 33	DISPONIBLE	177,63	65,02	3.832,50 €	784.604,81 €	235.381,44 €	549.223,37 €
9ª	D	1D	VT 24	RESERVADA	50,68		3.650,00 €	216.982,00 €	65.094,60 €	151.887,40 €
9ª	E	4D	VT 31	RESERVADA	193,17		3.650,00 €	759.070,50 €	227.721,15 €	531.349,35 €
9ª	F	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.650,00 €	209.645,50 €	62.893,65 €	146.751,85 €
10ª	PLANTA ZONAS COMUNES: ZONA JUEGOS INFANTILES									
11ª	A	3D	VT 34	DISPONIBLE	145,09		3.800,00 €	605.342,00 €	181.602,60 €	423.739,40 €
11ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		3.800,00 €	272.996,00 €	81.898,80 €	191.097,20 €
11ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		3.800,00 €	795.608,00 €	238.682,40 €	556.925,60 €
11ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.800,00 €	216.946,00 €	65.083,80 €	151.862,20 €
12ª	A	3D	VT 34	RESERVADA	145,09		3.900,00 €	619.851,00 €	185.955,30 €	433.895,70 €
12ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		3.900,00 €	279.338,00 €	83.801,40 €	195.536,60 €
12ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		3.900,00 €	815.124,00 €	244.537,20 €	570.586,80 €
12ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		3.900,00 €	221.813,00 €	66.543,90 €	155.269,10 €
13ª y 14ª (At)	A	4D	VT 37	RESERVADA	190,88	69,21	4.600,00 €	995.721,20 €	298.716,36 €	697.004,84 €
13ª	B	1D	VT 35	RESERVADA	63,42		4.000,00 €	285.680,00 €	85.704,00 €	199.976,00 €
13ª	C	4D	VT 36	DISPONIBLE	195,16		4.000,00 €	834.640,00 €	250.392,00 €	584.248,00 €
13ª	D	1D	VT 27	RESERVADA	48,67		4.000,00 €	226.680,00 €	68.004,00 €	158.676,00 €
14ª (At)	A	3D	VT 38	RESERVADA	150,21	120,38	4.920,00 €	911.487,12 €	273.446,14 €	638.040,98 €
15ª	PLANTA ZONAS COMUNES: GIMNASIO Y GASTROTECA									

Coste estimado trastero obligatorio incluido en el Coste Total estimado	8.000 €
Coste estimado 1ª plaza garaje obligatoria incluida en el Coste Total estimado	24.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje obligatoria viviendas 3D y 4D, incluido en Coste Total estimado	22.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje grande opcional	24.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje mediana opcional	22.000 €

* IVA no incluido. Se aplicará el tipo vigente en el momento de la aportación, estando actualmente en vigor el 10% de IVA.
* Capital Social : 1.000€. No incluido en el precio.
* Superficies y costes estimados procedentes de Anteproyecto, sujeto a variaciones en función del desarrollo del proyecto.
* Superficie construida total incluye superficie construida de la vivienda, terrazas cubiertas y superficie computable de zonas comunes.