

PLAN DE APORTACIONES TORRE BOREALIS, S. COOP. MAD.

PLANTA	LETRA	Nº Dorm.	Modelo	SUPERFICIES CONSTRUIDAS		COSTE m2 Const. con zccc VIVIENDA (ponderado)	COSTE TOTAL ESTIMADO	FORMA DE PAGO	
				VIVIENDA CON Z.COMUNES	TERRAZAS			APORTACIÓN INICIAL	4º TRIM 2018
									A LLAVES
				30%	70%				
Bª y 1ª	A	2D	VT 01	128,82	46,29	3.000,00 €	432.347,00 €	129.704,10 €	302.642,90 €
Bª y 1ª	B	2D	VT 02	114,01	48,90	2.910,00 €	377.999,00 €	113.399,70 €	264.599,30 €
Bª y 1ª	C	2D	VT 03	111,49	48,94	2.940,00 €	374.168,96 €	112.250,69 €	261.918,27 €
Bª y 1ª	D	2D	VT 04	104,84	34,84	2.970,00 €	353.722,28 €	106.116,68 €	247.605,60 €
Bª y 1ª	E	3D	VT 05	153,02	66,93	3.000,00 €	533.139,00 €	159.941,70 €	373.197,30 €
Bª y 1ª	F	4D	VT 06	183,80	51,95	3.000,00 €	620.985,00 €	186.295,50 €	434.689,50 €
2ª y 3ª	A	2D	VT 08	129,02		3.100,00 €	431.962,00 €	129.588,60 €	302.373,40 €
2ª y 3ª	B	2D	VT 09	131,38		3.100,00 €	439.278,00 €	131.783,40 €	307.494,60 €
2ª y 3ª	C	3D	VT 10	175,42		3.100,00 €	597.802,00 €	179.340,60 €	418.461,40 €
2ª y 3ª	D	2D	VT 11	123,06		3.100,00 €	413.486,00 €	124.045,80 €	289.440,20 €
2ª y 3ª	E	3D	VT 12	147,78	38,15	3.100,00 €	523.944,50 €	157.183,35 €	366.761,15 €
2ª	F	2D	VT 13	101,85	38,87	3.100,00 €	359.784,70 €	107.935,41 €	251.849,29 €
2ª y 3ª	G	1D	VT 14	85,01		3.100,00 €	295.531,00 €	88.659,30 €	206.871,70 €
2ª y 3ª	H	2D	VT 15	101,54		3.100,00 €	346.774,00 €	104.032,20 €	242.741,80 €
2ª y 3ª	I	3D	VT 16	154,51		3.100,00 €	532.981,00 €	159.894,30 €	373.086,70 €
2ª y 3ª	J	4D	VT 07	191,97		3.100,00 €	649.107,00 €	194.732,10 €	454.374,90 €
4ª	PLANTA ZONAS COMUNES: PISCINA								
5ª	A	3D	VT 19	142,70		3.087,50 €	494.586,25 €	148.375,88 €	346.210,37 €
5ª	B	1D	VT 20	46,45		3.087,50 €	175.414,38 €	52.624,31 €	122.790,07 €
5ª	C	1D	VT 21	47,52		3.185,00 €	183.351,20 €	55.005,36 €	128.345,84 €
5ª	D	1D	VT 17	59,19		3.250,00 €	224.367,50 €	67.310,25 €	157.057,25 €
5ª	K	2D	VT 18	80,31		3.250,00 €	293.007,50 €	87.902,25 €	205.105,25 €
5ª	E	1D	VT 21	47,52		3.250,00 €	186.440,00 €	55.932,00 €	130.508,00 €
5ª	F	1D	VT 23	47,13		3.250,00 €	185.172,50 €	55.551,75 €	129.620,75 €
5ª	G	1D	VT 24	50,68		3.250,00 €	196.710,00 €	59.013,00 €	137.697,00 €
5ª	H	1D	VT 25	49,93		3.250,00 €	194.272,50 €	58.281,75 €	135.990,75 €
5ª	I	3D	VT 26	143,05		3.250,00 €	518.912,50 €	155.673,75 €	363.238,75 €
5ª	J	1D	VT 27	48,67		3.250,00 €	190.177,50 €	57.053,25 €	133.124,25 €
6ª	A	3D	VT 19	142,70		3.249,50 €	517.703,65 €	155.311,10 €	362.392,55 €
6ª	B	1D	VT 20	46,45		3.316,50 €	186.051,43 €	55.815,43 €	130.236,00 €
6ª	C	1D	VT 21	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	57.357,60 €	133.834,40 €
6ª	D	1D	VT 17	59,19		3.350,00 €	230.286,50 €	69.085,95 €	161.200,55 €
6ª	K	2D	VT 18	80,31		3.350,00 €	301.038,50 €	90.311,55 €	210.726,95 €
6ª	E	1D	VT 21	47,52		3.350,00 €	191.192,00 €	57.357,60 €	133.834,40 €
6ª	F	1D	VT 23	47,13		3.350,00 €	189.885,50 €	56.965,65 €	132.919,85 €
6ª	G	1D	VT 24	50,68		3.350,00 €	201.778,00 €	60.533,40 €	141.244,60 €
6ª	H	1D	VT 25	49,93		3.350,00 €	199.265,50 €	59.779,65 €	139.485,85 €
6ª	I	3D	VT 26	143,05		3.350,00 €	533.217,50 €	159.965,25 €	373.252,25 €
6ª	J	1D	VT 27	48,67		3.350,00 €	195.044,50 €	58.513,35 €	136.531,15 €
7ª	A	3D	VT 29	142,70		3.450,00 €	546.315,00 €	163.894,50 €	382.420,50 €
7ª	B	1D	VT 20	46,45		3.450,00 €	192.252,50 €	57.675,75 €	134.576,75 €
7ª	C	1D	VT 21	47,52		3.450,00 €	195.944,00 €	58.783,20 €	137.160,80 €
7ª	D	1D	VT 17	59,19		3.450,00 €	236.205,50 €	70.861,65 €	165.343,85 €
7ª	H	2D	VT 18	80,31		3.450,00 €	309.069,50 €	92.720,85 €	216.348,65 €
7ª	E	2D	VT 30	94,60		3.450,00 €	358.370,00 €	107.511,00 €	250.859,00 €
7ª	F	1D	VT 24	50,68		3.450,00 €	206.846,00 €	62.053,80 €	144.792,20 €
7ª	G	5D	VT 39	244,20		3.450,00 €	896.490,00 €	268.947,00 €	627.543,00 €
8ª	A	3D	VT 29	142,70		3.550,00 €	560.585,00 €	168.175,50 €	392.409,50 €
8ª	B	1D	VT 20	46,45		3.550,00 €	196.897,50 €	59.069,25 €	137.828,25 €
8ª	C	1D	VT 21	47,52		3.550,00 €	200.696,00 €	60.208,80 €	140.487,20 €
8ª	D	1D	VT 17	59,19		3.550,00 €	242.124,50 €	72.637,35 €	169.487,15 €
8ª	I	2D	VT 18	80,31		3.550,00 €	317.100,50 €	95.130,15 €	221.970,35 €
8ª	E	2D	VT 30	94,60		3.550,00 €	367.830,00 €	110.349,00 €	257.481,00 €
8ª	F	1D	VT 24	50,68		3.550,00 €	211.914,00 €	63.574,20 €	148.339,80 €
8ª	G	4D	VT 31	193,17		3.550,00 €	739.753,50 €	221.926,05 €	517.827,45 €
8ª	H	1D	VT 27	48,67		3.550,00 €	204.778,50 €	61.433,55 €	143.344,95 €
9ª	A	3D	VT 28	143,31		3.650,00 €	577.081,50 €	173.124,45 €	403.957,05 €
9ª	B	3D	VT 32	158,61	76,63	3.832,50 €	720.609,72 €	216.182,92 €	504.426,80 €
9ª	C	4D	VT 33	177,63	65,02	3.832,50 €	784.604,81 €	235.381,44 €	549.223,37 €
9ª	D	1D	VT 24	50,68		3.650,00 €	216.982,00 €	65.094,60 €	151.887,40 €
9ª	E	4D	VT 31	193,17		3.650,00 €	759.070,50 €	227.721,15 €	531.349,35 €
9ª	F	1D	VT 27	48,67		3.650,00 €	209.645,50 €	62.893,65 €	146.751,85 €
10ª	PLANTA ZONAS COMUNES: ZONA JUEGOS INFANTILES								
11ª	A	3D	VT 34	145,09		3.800,00 €	605.342,00 €	181.602,60 €	423.739,40 €
11ª	B	1D	VT 35	63,42		3.800,00 €	272.996,00 €	81.898,80 €	191.097,20 €
11ª	C	4D	VT 36	195,16		3.800,00 €	795.608,00 €	238.682,40 €	556.925,60 €
11ª	D	1D	VT 27	48,67		3.800,00 €	216.946,00 €	65.083,80 €	151.862,20 €
12ª	A	3D	VT 34	145,09		3.900,00 €	619.851,00 €	185.955,30 €	433.895,70 €
12ª	B	1D	VT 35	63,42		3.900,00 €	279.338,00 €	83.801,40 €	195.536,60 €
12ª	C	4D	VT 36	195,16		3.900,00 €	815.124,00 €	244.537,20 €	570.586,80 €
12ª	D	1D	VT 27	48,67		3.900,00 €	221.813,00 €	66.543,90 €	155.269,10 €
13ª y 14ª (At)	A	4D	VT 37	190,88	69,21	4.600,00 €	995.721,20 €	298.716,36 €	697.004,84 €
13ª	B	1D	VT 35	63,42		4.000,00 €	285.680,00 €	85.704,00 €	199.976,00 €
13ª	C	4D	VT 36	195,16		4.000,00 €	834.640,00 €	250.392,00 €	584.248,00 €
13ª	D	1D	VT 27	48,67		4.000,00 €	226.680,00 €	68.004,00 €	158.676,00 €
14ª (At)	A	3D	VT 38	150,21	120,38	4.920,00 €	911.487,12 €	273.446,14 €	638.040,98 €
15ª	PLANTA ZONAS COMUNES: GIMNASIO Y GASTROTECA								

Coste estimado trastero obligatorio incluido en el Coste Total estimado	8.000 €
Coste estimado 1ª plaza garaje obligatoria incluida en el Coste Total estimado	24.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje obligatoria en viviendas de 3D y 4D, incluido en Coste Total estimado	22.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje grande opcional	24.000 €
Coste estimado 2ª plaza garaje mediana opcional	22.000 €

- * IVA no incluido. Se aplicará el tipo vigente en el momento de la aportación, estando actualmente en vigor el 10% de IVA.
- * Capital Social : 1.000€. No incluido en el precio.
- * Superficies y costes estimados procedentes de Anteproyecto, sujeto a variaciones en función del desarrollo del proyecto.
- * Superficie construida total incluye superficie construida de la vivienda, terrazas cubiertas y superficie computable de zonas comunes.
- * El coste de la plaza de garaje y del trastero, variarán en base a la superficie que tengan.
- * Resto a llaves, se podrá subrogar en hipoteca opcional, inicialmente estimada en un 70% aprox.